



Projet POPFONGO Rhône-Alpes

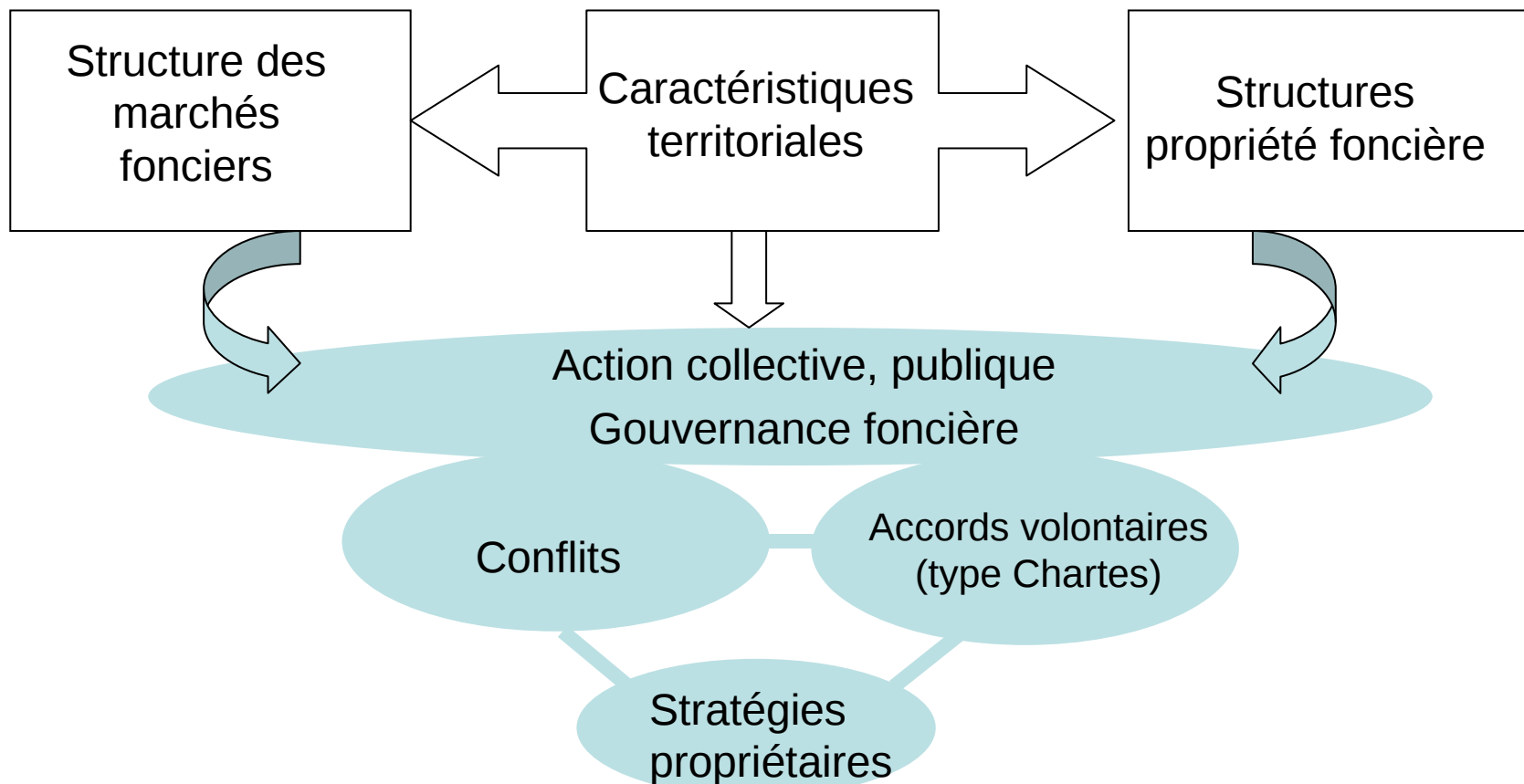
Chartes dans la gouvernance du foncier agricole et des espaces naturels périurbains

Barthès Carole SUACI GIS Alpes Jura

Bertrand Nathalie Cemagref DTM



Le cadre de la recherche POPFONGO





La gouvernance dans POPOFONGO

- Des approches disciplinaires d'une notion polysémique
 - Coûts de transaction , des structures de gouvernance plus efficaces que le marché (NEI)
 - Forme de régulation territoriale et d' Interdépendance dynamique entre agents notamment productifs et institutions locales (Ieloup et al., 2005).
 - L'émergence de nouveaux modes d'intervention et transformation de modalités de l'action publique
 - La participation de divers intérêts notamment privés aux systèmes de décision publique qui régissent les villes et les régions
- Dépassement de l'opposition entre politique et économique pour souligner l'importance des institutions dans la coordination des agents économiques.
- Une action publique aux contours élargis de ce qui pouvait initialement être envisagé comme relevant du domaine de l'acteur public



Une maîtrise de la consommation et de l'usage des espaces agricoles et naturels

- Une prise de conscience croissante des espaces agricoles et naturels
 - documents, textes législatifs (DTR, 2005), débats publics
 - une vision normative de la « bonne » gouvernance
- Les dimensions de cette vision de la gouvernance
 - une gestion économe de l'espace (rareté, irréversibilité),
 - concertée (partenariale),
 - intégrée (prenant en compte le multi-usage de l'espace),
 - par et pour le territoire (lien aux projets de développement)
 - Guidée par une logique de mise en valeur (≠ conservatoire)
 - projection sur le long terme

➤ **Confrontation au terrain, écart à la norme**

Projet POPFONGO PSDRIII Rhône-Alpes : Dispositifs de gouvernance foncière des espaces agricoles et naturels périurbains
Bordeaux 25-28 mai 2010



3 Hypothèses pour la recherche (1/2)

H1 : Evolution de la gouvernance foncière mettant en œuvre des changements organisationnels et institutionnels

■ Renouvellement des modalités d'action

- actions collectives et partenariales,
- évolution des compétences des acteurs (acteurs agricoles, Etat, Conseils Généraux, collectivités locales)
- émergence vs renouvellement des lieux de débats et d'échanges sur la destination foncière

■ Pluralisme institutionnel

- nouveaux acteurs
- évolution des fonctions attribuées aux espaces

➤ Différents chemins de la gouvernance



3 Hypothèses pour la recherche (2/2)

H2 : Influence des structures de marchés et de propriétés dans la gouvernance foncière

- Diversité des marchés fonciers selon les caractéristiques territoriales
- Relations structures de propriété et diversité des marchés fonciers

H3 : Rôle des stratégies de propriétaires agricoles ou non agricoles dans la gouvernance foncière

- Stratégies foncières et dynamiques d'exploitation
- Stratégies foncières et mise en œuvre des PAEN



Eléments de méthode (1/3)

2. Analyse des chartes : contenu, construction, traduction, impact

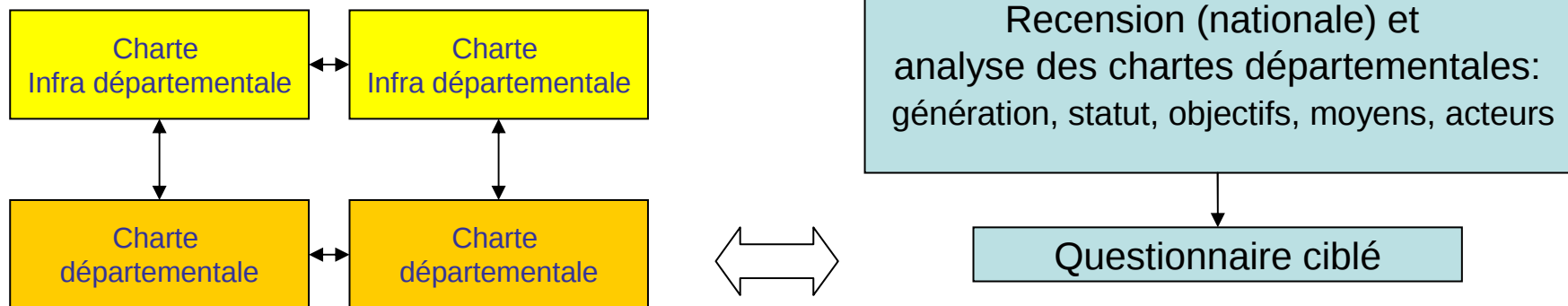
Recension (nationale) et
analyse des chartes départementales:
génération, statut, objectifs, moyens, acteurs



Éléments de méthode (2/3)

2. Analyse des chartes : contenu, construction, traduction, impact

4 études de cas comparatives

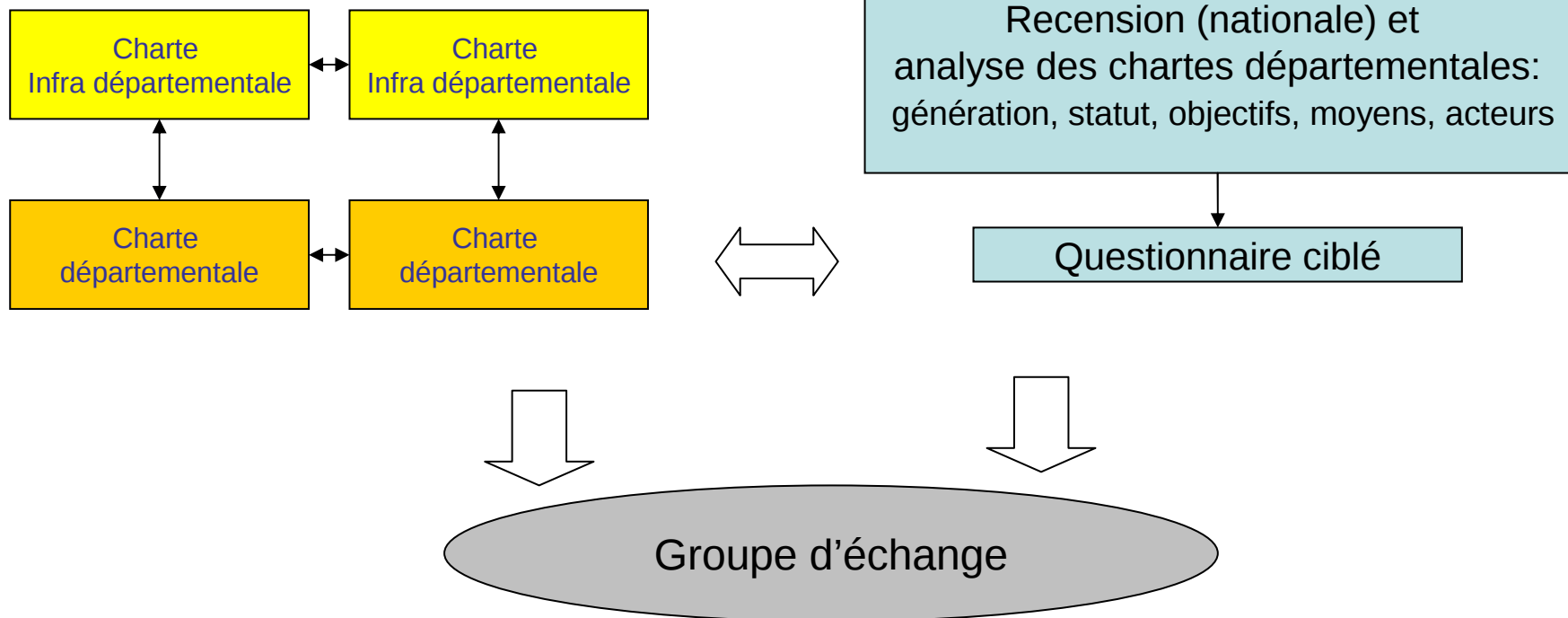




Éléments de méthode (3/3)

2. Analyse des chartes : contenu, construction, traduction, impact

4 études de cas comparatives





Limites et perspectives dans POPFONGO de l'approche par les chartes

1. Délimitation de l'objet d'étude « charte »
2. Exclusion des autres scènes de débat de la question foncière (CDRA/PSADER, Leader, ...)